ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL GARBOVI

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii a doua terenuri intravilane ocupate de constructii, aflate in proprietatea privata a comunei , aprobarea raportului de evaluare si stabilirea pretului de vanzare

Consiliul Local al comunei Garbovi , judetul Ialomita .

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei inregistrat sub nr 7799 din 19.12.2022 ;
- cererile depusa de, domnul Ionita Marian si doamna Stoicu Georgeta, proprietarii constructiilor ridicate pe terenurile concesionate, inregistrate sub nr. 3169/30.05.2022 respectiv, 7180/15.11.2022, prin care solicita cumpararea terenului aferent constructiilor ;
- intabularea dreptul de proprietate privata asupra terenurilor concesionate ,in cota de 1/1 in favoarea UAT Garbovi si inscrierea acestora in Cartile Funciare nr.23064 si 20324, a localitatii Garbovi;
- raportul de evaluare al terenurilor intocmit de Cabinet expert evaluator Mosescu Valeriu, la decembrie 2022;

Examinand :

- raportul nr. 7803 din 19.12.2022 al secretarului general al comunei ;
- avizul consultativ nr.7819 /21.12.2022 al comisiei juridice ;
- avizul consultativ nr.7823/21.12.2022 al comisiei buget-finante .

In conformitate cu:

- prevederile art 129 alin (1) litera “c” coroborat alin 6 litera “b” si art 364 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul art 139 alin (2) si art 196 lit"a" din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ .

H O T A R A S T E :

Art.1. Aproba vanzarea a doua terenuri intravilane ocupate cu constructii , catre proprietarii constructiilor , terenuri aflate in proprietatea privata a comunei Garbovi si amplasate conform schitei si planului de amplasament si delimitare anexate , astfel :

1. Lotul nr. 25 , PUZ SMA , amplasamentul nr 1, pozitionat pe strada Amurgului , nr 18, in suprafata de 1000 mp(985 mp din masuratori) , avand numarul cadastral 20324 si inscris in Cartea funciara a localitatii Garbovi sub nr. 20324, concesionat de doamna Stoicu Georgeta , avand urmatoarele vecinatati:

- Nord - lotul nr 6
- Sud - strada Amurgului ;
- Vest - lot 26
- Est – lot 24

2. Lotul nr 1 amplasat pe strada Postei , nr.81 , tarla nr 23, parcela 2575, in suprafata de 1000 mp , avand nr cadastral 23152 si concesionat de domnul Ionita Marian , avand urmatoarele vecinatati :

-Nord - Ionita Gheorghe
- Sud - drum stradal 2579
- Vest - lot nr 2
- Est - strada Posteii

Art.2. Aproba rapoartele de evaluare ale terenurilor intocmite la decembrie 2022, de catre Cabinet expert evaluator Mosescu Valeriu

Art.3. Stabileste preturile de vanzare ale terenurilor catre proprietarii constructiilor astfel :

- suma de 20.000 lei pentru lotul nr 25 , amplasat pe strada Amurgului , nr 18 , concesionat de doamna Stoicu Georgeta .
- suma de 22.100 lei pentru lotul nr 6 , amplasat pe strada Postei , nr 81 si concesionat de domnul Ionita Marian.

Art.4. Imputerniceste Primarul comunei Garbovi pentru incheierea si semnarea actelor necesare transmiterii dreptului de proprietate asupra terenului .

Art.5. Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si o va comunica primarului comunei , persoanelor interesate si Institutiei Prefectului judetul Ialomita pentru exercitarea controlului de legalitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
PANA IONEL

Contrasemneaza ,
Secretar general al comunei Garbovi
LUPASCU CORNEL

Nr.62
Adoptata la Garbovi
Astazi, 29.12.2022

Adoptata cu respectarea prevederilor art 139 alin (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .